



 NIBELE
RESIDENCIAL
ÁUREA

TU VIDA

EN SUBIDA

VIVE EL PRIVILEGIO DE ESTAR
**EN EL CORAZÓN
DE TODO**

¡Bienvenido a tu próximo hogar!

**Descubre un exclusivo desarrollo
inmobiliario en preventa,**
ubicado estratégicamente entre
Av. Patria y Av. Río Nilo, en una de
las zonas con mayor crecimiento
y plusvalía de **Guadalajara**.



SUBE

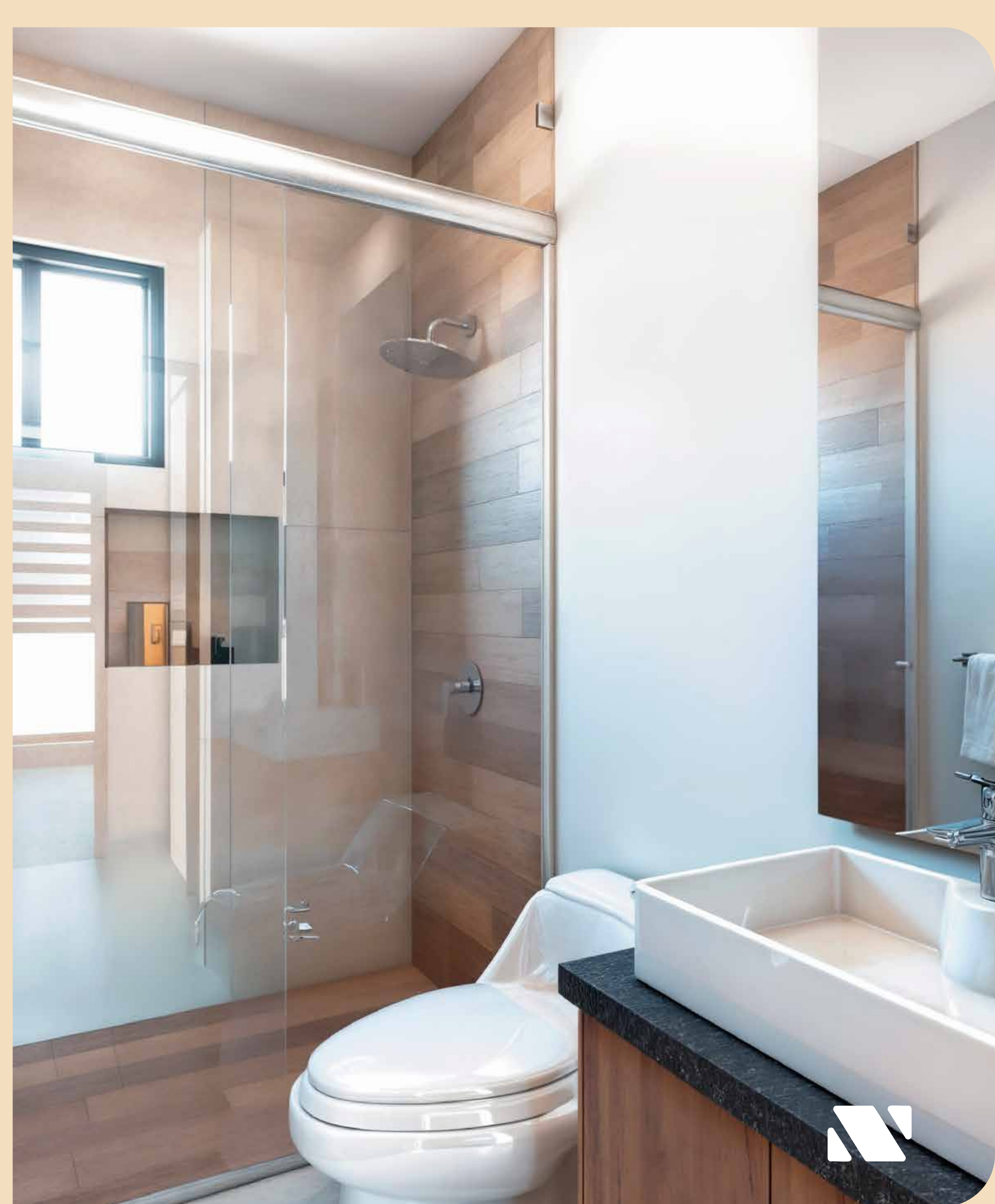
A LO QUE TE GUSTA

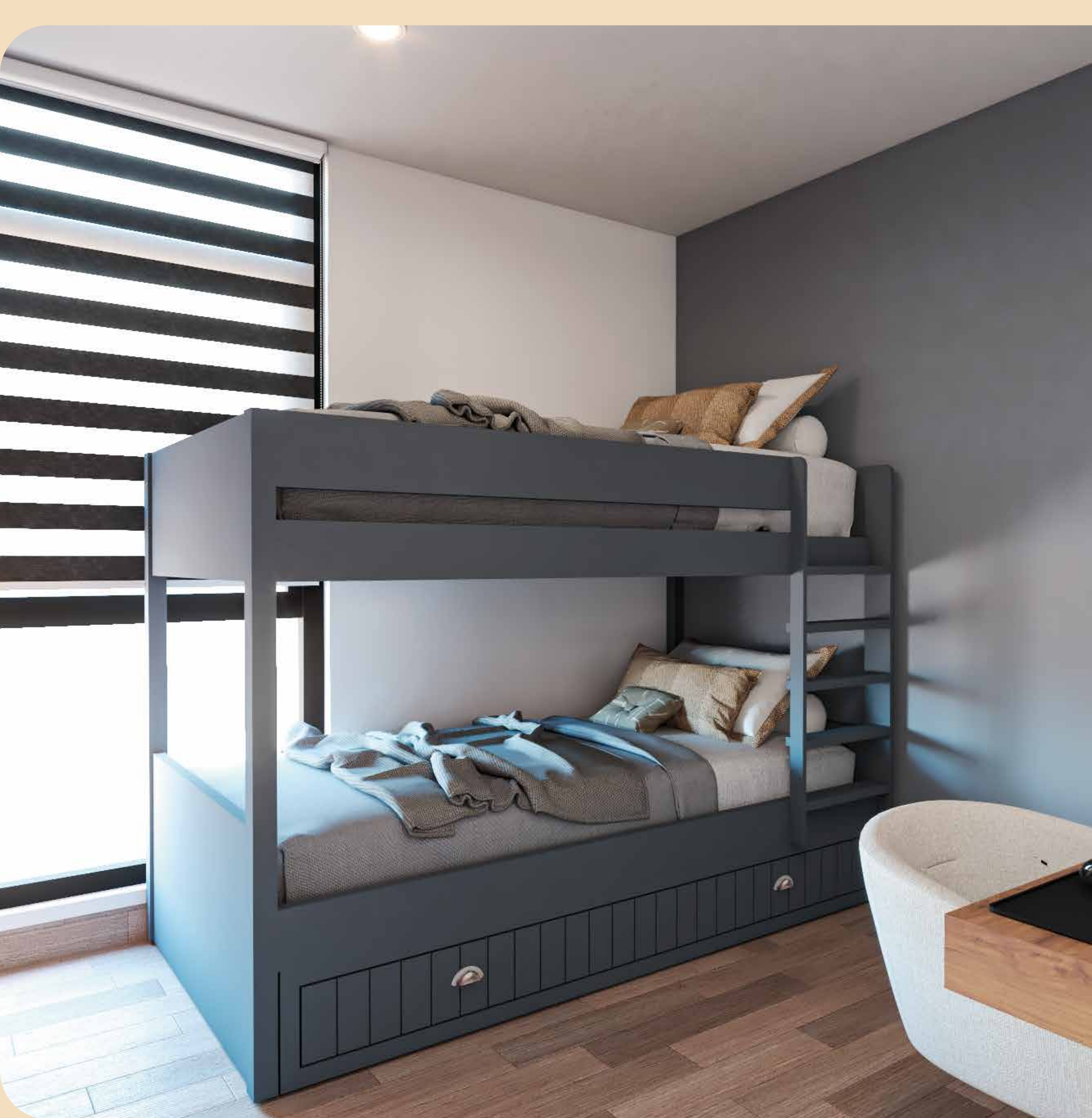
Este desarrollo se encuentra en **una de las zonas más dinámicas del oriente de la ciudad**, donde convergen el crecimiento urbano, la infraestructura moderna y la comodidad del entorno.













CALIDAD DE VIDA:

UN HOGAR QUE LO TIENE TODO

- Salón de usos múltiples, gimnasio, coworking, billar, ping pong, futbolito, alberca, asadores, fire pit, circuito cerrado, TV, elevadores con acceso digital
- Ideal para familias jóvenes, parejas o profesionistas que desean **vivir cómodamente sin alejarse de la ciudad.**
- Zona tranquila y con crecimiento ordenado, lo que brinda un **entorno limpio y bien mantenido.**
- **Plus:** posibilidad de tener **roof top y terraza privada**, algo único en desarrollos del segmento.



DEPARTAMENTO
ALTO₅₁

51.52 m²

+ 2 recámaras

+ 1 baños

Perfectos para familias que inician vida o parejas que requieren espacios aprovechables

*Algunas unidades contarán con balcón

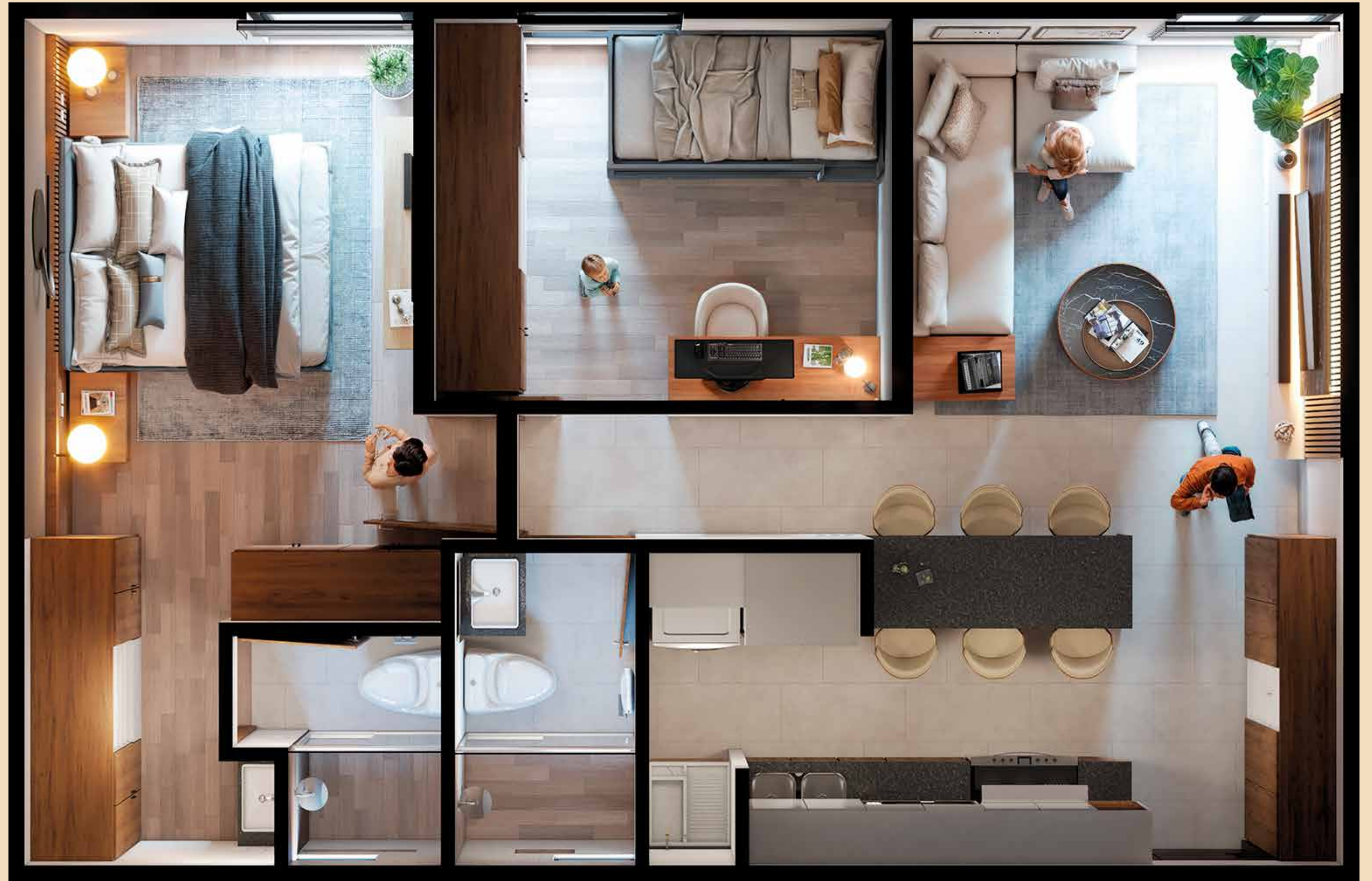


DEPARTAMENTO
ALTO PLUS
61.7 m²

+ 2 recámaras

+ 2 baños

*Algunas unidades
contarán con balcón





CONECTIVIDAD INMEJORABLE

A 5 minutos encontrarás...

Agencias automotrices, restaurantes,
plazas comerciales, farmacias,
cafeterías, tintorerías, tiendas de
conveniencia, clínicas, **entre muchos
otros servicios y atractivos.**

A TAN SOLO

- 700 metros de Plaza Altea
- 600 metros de Plaza Lomas
- 450 metros de Soriana Río Nilo

Rodeado de **comercios, agencias automotrices, servicios, entretenimiento y más**, este proyecto te conecta con lo mejor de la ciudad, sin sacrificar la tranquilidad de tu hogar.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
ALTA DEMANDA Y
PLUSVALÍA
CRECIENTE

Esta zona está experimentando una fuerte **transformación urbana**, con nuevos desarrollos residenciales, comerciales y de servicios. Esto representa una **gran oportunidad de inversión**.



POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS

- **Alta plusvalía proyectada:** el crecimiento comercial y residencial eleva el valor por metro cuadrado año con año.
- **Demanda sostenida** de vivienda por parte de familias jóvenes, profesionistas y personas que buscan rentar cerca de sus trabajos o escuelas.
- **Excelente rentabilidad** si se adquiere como propiedad para renta, con retorno de inversión atractivo a corto y mediano plazo.
- **Etapa de preventa:** permite comprar a un precio más bajo y ganar valorización incluso



AMENIDADES

QUE ELEVAN TU ESTILO DE VIDA

Este desarrollo ha sido diseñado pensando en cada detalle para ofrecerte una **experiencia de vida práctica, moderna y sofisticada.**



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



GIMNASIO EQUIPADO



ROOFTOPS PRIVADOS



ZONA DE GRILL



ALBERCA CLIMATIZADA



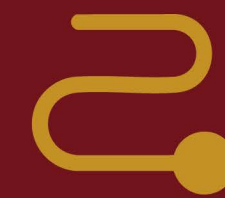
TERRAZAS PRIVADAS



ACCESOS CONTROLADOS



ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS



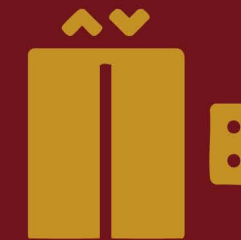
CIRCUITO CERRADO



SALÓN DE JUEGOS



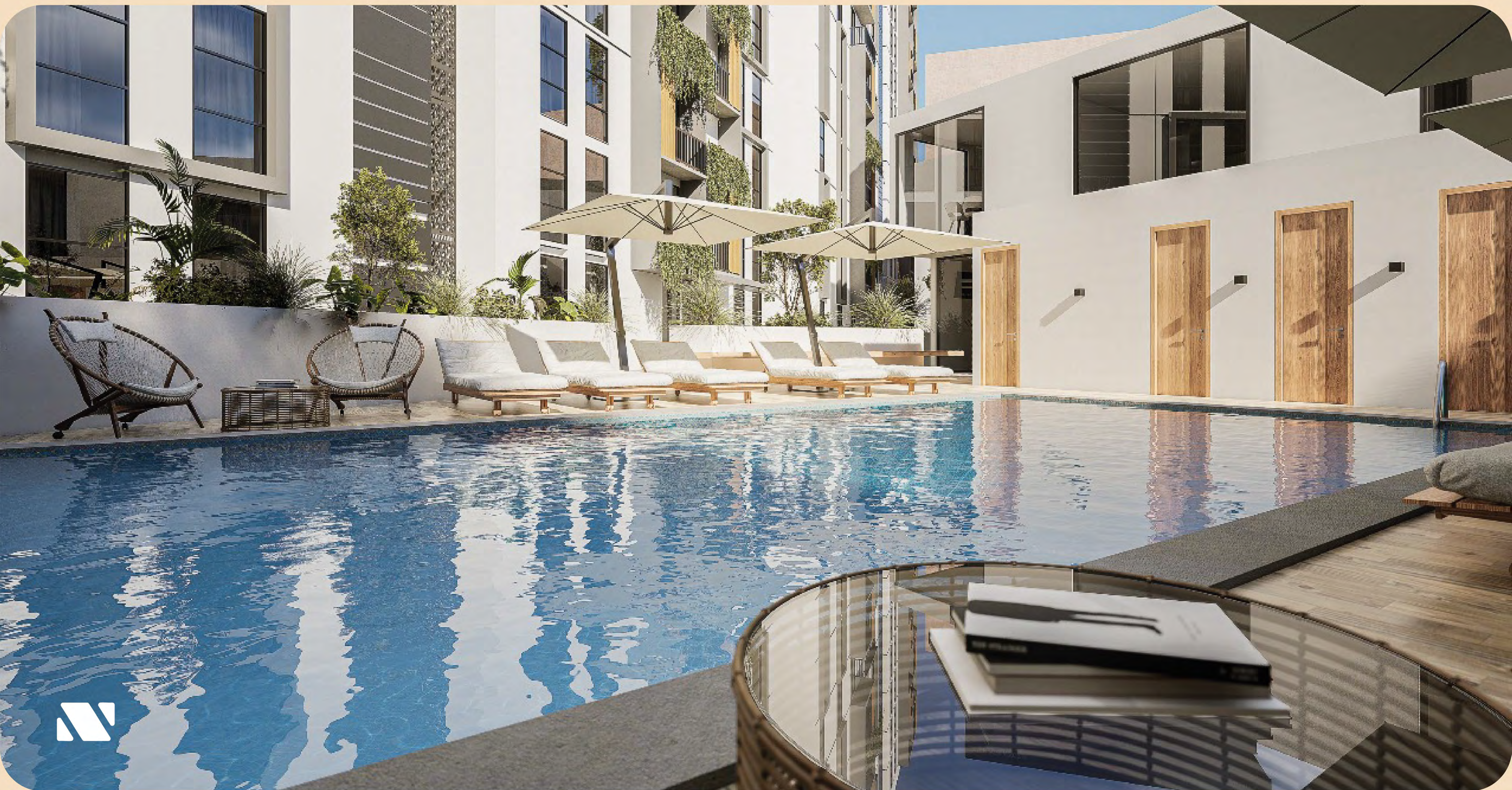
COWORKING



ELEVADORES CON ACCESO DIGITAL









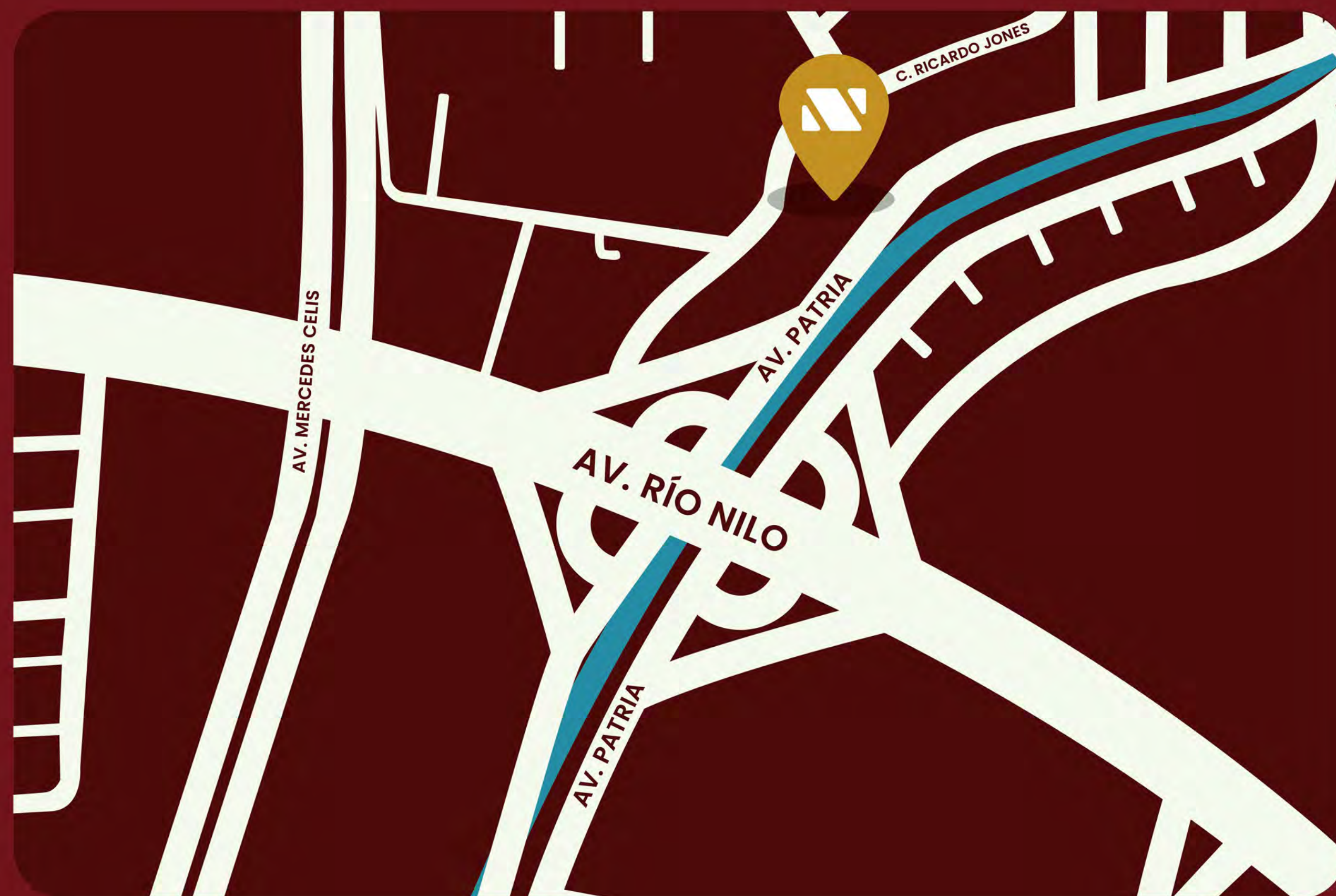






UBICACIÓN PARA QUE TU MUNDO **AVANCE**

Aprovecha esta **fase de preventa** para asegurar tu lugar en uno de los proyectos más prometedores de la zona metropolitana.



C. Ricardo Jones 1155 y Río Nilo, Guadalajara



NIBELE
RESIDENCIAL
ÁUREA

T 33 2228 8793

  NIBELE RESIDENCIAL

NIBELERESIDENCIAL.COM

Desarrollado por

